

入居申込みについてのお願い

いつも大変お世話になっております。この度は弊社物件をご紹介いただきまして、誠にありがとうございます。下記ご確認の上、お申込み下さいます様よろしくお願い申し上げます。

※申込書をご返送いただいてからのお部屋止めとなりますので、ご了承ください。

1. 審査時FAX頂く書類

- ① 当社専用賃貸保証審査申込書
- ② 個人情報保護取扱い書面
- ③ 契約者様の本人確認書類（運転免許証・パスポート・外国人登録証明書等）

※申込書の空欄部分を全てご記入いただいてからの審査となります。

2. 契約者様・連帯保証人様へのお電話

保証会社からの審査時、契約者様・保証人様にTELが入ります。

その旨を契約者様・保証人様にお伝えください。

（ご連絡のつきやすいお時間等ございましたらお教えてください。）

3. 審査後の流れ

- ① 入居希望日の確認
- ② 当社より決済金明細書を仲介業者様へFAX
- ③ 当社より賃貸借契約書・保証会社契約書・火災保険申込書等の契約時必要書類を仲介業者様へ郵送
- ④ 決済
- ⑤ 契約書類の確認
- ⑥ 鍵渡し（※原則、決済金・契約書類完備後、賃料発生の前日に引渡しとなります）

4. 契約書類について

契約書類の不備、印鑑漏れ等がございますと鍵渡しが遅れる場合がございます。

書類引渡し前に、最終確認の程よろしくお願い致します。

上記、ご理解、ご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

ご質問等は担当までお気軽にお問い合わせください。



株式会社すまいる管理
担当：石田・嶋

TEL：06-6795-6900 / FAX：06-6792-9999
E-mail：smile@smile-s.co.jp