

# 月刊 岩田会計 第42号

平成22年7月1日  
税理士 岩田英人

平素はお世話になりどうもありがとうございます。  
早いもので平成22年も半年が経過いたしました。  
計画や目標に対しての進捗はいかがでしょうか？  
残り半年1日1日を大切に過ごしていきましょう。



## 【平成22年7月号】路線価発表

国税庁が本日、相続税や贈与税の算定基準となる2010年分(1月1日現在)の路線価を発表しましたね。この価格は公示地価の80%相当とされています。

全国平均では2年連続下落となり、前年比8%ダウンの1平米あたり126,000円となりました。

県庁所在地の都市で上昇した都市は残念ながら一つもありません。路線価が一番高い場所はなんと25年連続で東京都中央区銀座5丁目の鳩居堂前でした。が、1平米あたり2,320万円となり、25.6%ダウンしてしまいました。なんとおよそ800万円のダウンです。

名古屋圏内では平均路線価はおよそ11万円となり前年比7.6%下落しています。もっとも高い場所は6年連続でJR名古屋駅前の581万円でしたが20.2%のダウンです。

なかなか耳触りのいいニュースが見当たりませんが、現状をしっかりと見据えながらも、なんとか参議院選挙後の国政にも若干期待するとともに我々自身も前向きで生産的な活動を心がけていきたいものです。

私たち自身はもちろんのことながら次世代のためにもより豊かな暮らしを実現していきたいものです。

岩田会計事務所は経営理念策定・経営計画策定・経営計画遂行支援に力を入れて取り組んでおります。お気軽に声をかけてご相談ください。