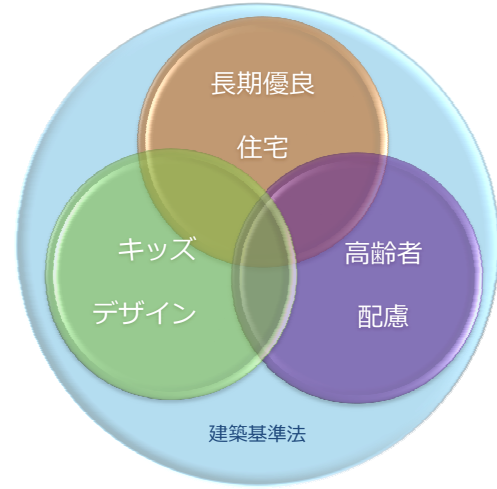


# “子どもにやさしい家”は“高齢者にもやさしい家”

「キッズデザイン」の理念を軸に  
 ミキハウス「子育てにやさしい住まいと環境」-住居部分 認定基準80%クリアを目標とすることで  
 国土省告示第1301号「高齢者が居住する住宅の設計に関する指針」  
 の“基本レベル”を超えた“推奨レベル”を目指します。



“子ども”と“子育て”にやさしい家は、“老い”ても人にやさしく、歳月を重ねて“長持ち”する家です

番外篇で“頭のいい子”が育つ家づくり→知恵も参考にします

赤字は同等項目を示す

| “頭のいい子”が育つ家づくり→知恵 福岡大学 建築学科 教授 須貝 高 (工学博士) |   | 計14項目                    |
|--|---|--------------------------|
| 1  | リビングルーム内には階段を<br>さりげない子供の姿が見えること                        | <input type="checkbox"/> |
| 2  | 家族の音が上下に伝わる、吹き抜け空間<br>階数が違っていても気配を感じる                   | <input type="checkbox"/> |
| 3  | 梁が見える室内<br>梁を見ながら住宅を守ってくれる力強さを感じる                       | <input type="checkbox"/> |
| 4  | 創造的な空間、斜め天井<br>自然の中に直角のものはない。                           | <input type="checkbox"/> |
| 5  | 勉強する部屋と寝る部屋を別々に<br>一人が勉強していれば、同じ部屋で他の兄弟も同じことをしたくなる      | <input type="checkbox"/> |
| 6  | 対話のできるアイランドキッチン<br>子供が親の顔を見ながら、安心して遊び、宿題、趣味をする          | <input type="checkbox"/> |
| 7  | 広めの浴室<br>子どもと遊べる空間。高齢者は二人で入ることにより脳卒中の予防になる              | <input type="checkbox"/> |
| 8  | 子どもの遊び空間は階段だ<br>ゆったりとした広い階段にする                          | <input type="checkbox"/> |
| 9  | 子供の身長を柱に記す<br>小さい時に身長を柱に記す。それが子供にとっての財産だ                | <input type="checkbox"/> |
| 10   | 丸太に花を置く<br>美しいものを見ると共に花を育てる                             | <input type="checkbox"/> |
| 11   | 家族みんなをつなぐ大きいテーブル<br>趣味・トランプ・宿題・仕事・食事など積極的に集まる           | <input type="checkbox"/> |
| 12   | 子どものギャラリー空間<br>自分のものをみせて家族に見てもらう                        | <input type="checkbox"/> |
| 13   | 感性を育てる住まい<br>触覚 (人の皮膚に合う材料)・視覚 (安心する色の組み合わせ)・嗅覚 (自然の香り) | <input type="checkbox"/> |
| 14   | 床面にはコルクを<br>滑りにくく同時に弾力性があり、冬暖かい。湿気を吸放湿し、カビ、ダニが繁殖しにくく    | <input type="checkbox"/> |

## 「子育てにやさしい住まいと環境」-住居部分認定基準 ミキハウス子育て総研(株) 計68項目

|    |   |                          |
|----|---|--------------------------|
| 1  | キッチンからリビング・ダイニングが見渡せる                     | <input type="checkbox"/> |
| 2  | 調理スペースの前が子供の通り道になっていない                    | <input type="checkbox"/> |
| 3  | 玄関がクランクインになっている (部屋が丸見えになっていない)           | <input type="checkbox"/> |
| 4  | 階段が安全であり (滑らない工夫・手すり)、リビングイン階段で目が行き届く     | <input type="checkbox"/> |
| 25 | 冷蔵庫の位置がリビング・ダイニングから近い                     | <input type="checkbox"/> |
| 26 | トイレは子どもとママが一緒に入れる広さが確保されている               | <input type="checkbox"/> |
| 27 | トイレと浴室・洗面所が近い                             | <input type="checkbox"/> |
| 28 | 洗面所に子供の下着置き場がある                           | <input type="checkbox"/> |
| 29 | リビングに収納スペースがある (子どものおもちゃ等の収納)             | <input type="checkbox"/> |
| 30 | 玄関近くにベビーカーを置けるスペースがある                     | <input type="checkbox"/> |
| 31 | 玄関近くに「ト・パ」等収納でき、またすぐ取り出すことができるようなスペースがある  | <input type="checkbox"/> |
| 32 | 泥のついたもの (キックボードやサッカーボール等) の収納の工夫がある       | <input type="checkbox"/> |
| 33 | トランクルームがある                                | <input type="checkbox"/> |
| 34 | 駐車場は2台分以上あり止めの設置や歩車分離動線など安全にも配慮されている      | <input type="checkbox"/> |
| 50 | リビングに十分な採光がある                             | <input type="checkbox"/> |
| 55 | キッチンで子どもに手伝いをさせることができる広さ・工夫がある (3.5畳以上)   | <input type="checkbox"/> |
| 56 | 浴室がある程度の広さがあり、浴槽も半身浴タイプ等になっている (UB1418以上) | <input type="checkbox"/> |
| 57 | 寝室が親子で川の字で寝られるような広さがある (7.5畳以上)           | <input type="checkbox"/> |
| 58 | 子どもがリビング・ダイニングで勉強等をして過ごせる広さがある (12畳以上)    | <input type="checkbox"/> |
| 59 | 常に家族の気配が感じられる間取りになっている                    | <input type="checkbox"/> |
| 60 | リビング一体型のウッドデッキやアウトドアリビング等がある (出幅1800以上)   | <input type="checkbox"/> |
| 61 | リビングを通らないと子ども部屋にいけない間取りになっている             | <input type="checkbox"/> |
| 62 | 子ども専用の収納スペースがある                           | <input type="checkbox"/> |
| 67 | 将来的にスライドドア等で間仕切り変更が可能である                  | <input type="checkbox"/> |
| 68 | 増えてくる子どもの荷物の収納場所がある                       | <input type="checkbox"/> |

間取り

## 高齢者が居住する住宅の設計に関する指針 (国土省告示第1301号改正 平成21年告示第901号) 計15項目

|   |           | 基本レベル-基本的な措置 | 推奨レベル-特に配慮した措置                           | 特定寝室-高齢者の寝室 |                          |
|---|-----------|--------------|--|-------------|--------------------------|
| 1 | 配置        | 基本           | 便所が特定寝室の存する階にあること                        |             | <input type="checkbox"/> |
|   |           | 推奨           | 玄関・便所・浴室・食事室・脱衣室・洗面所が特定寝室の存する階にあること      |             | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 広さ (便所)   | 基本           | 長辺内法寸法 1300以上 又は 便器の前または側方の壁までの距離500以上   |             | <input type="checkbox"/> |
|   |           | 推奨           | 短辺内法寸法 1300以上 又は 便器後方の壁から便器先端までの距離+500以上 |             | <input type="checkbox"/> |
| 3 | 広さ (浴室)   | 基本           | 短辺内法寸法 1300以上 かつ 内法面積2.0㎡以上 (UB1216不可)   |             | <input type="checkbox"/> |
|   |           | 推奨           | 短辺内法寸法 1400以上 かつ 内法面積2.5㎡以上 (UB1616OK)   |             | <input type="checkbox"/> |
| 4 | 広さ (特定寝室) | 基本           | 内法面積 9.0㎡以上 (6畳OK)                       |             | <input type="checkbox"/> |
|   |           | 推奨           | 内法面積120㎡以上 (8畳OK)                        |             | <input type="checkbox"/> |

|                |    |  |                          |    |            |    |   |                          |
|----------------|----|--|--------------------------|----|------------|----|---|--------------------------|
| 設備<br>建材<br>構造 | 5  | 造り付けの家具や出隅の角がとがっていない                         | <input type="checkbox"/> | 5  | 段差         | 基本 | 日常生活空間内・外の床が段差のない構造（5mmまではOK） 玄関ドア沓摺り・浴室出入口20mm以下 例外有り                                | <input type="checkbox"/> |
|                | 6  | コンセントに感電防止策がなされている                           | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 日常生活空間内・外の床が段差のない構造（5mmまではOK） 玄関ドア沓摺り・浴室出入口20mm以下 例外有り                                | <input type="checkbox"/> |
|                | 7  | フルフラット設計になっている                               | <input type="checkbox"/> | 6  | 手すり        | 基本 | 階段（少なくとも片側 勾配45度以上は両側）・便所・浴槽・玄関・脱衣室 に設置 転落防止基準有り                                      | <input type="checkbox"/> |
|                | 8  | 室内ドアや引き戸は指・足を挟まないように引き残しやオート加圧付になっている        | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 階段（両側 勾配45度以下は片側）・便所・浴室・浴槽・姿勢保持・玄関・脱衣室 に設置 転落防止基準有り                                   | <input type="checkbox"/> |
|                | 9  | バルコニーに出る窓は鍵が高いところについている                      | <input type="checkbox"/> | 7  | 通路・出入口     | 基本 | 日常生活空間内通路有効幅員780mm以上（柱部分750mm） 出入口750mm以上（浴室600mm以上）                                  | <input type="checkbox"/> |
|                | 10 | バルコニーから転落しないような工夫がされている                      | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 日常生活空間内通路有効幅員850mm以上（柱部分800mm） 出入口800mm以上   | <input type="checkbox"/> |
|                | 11 | カラーテレビドアホンがついている                             | <input type="checkbox"/> | 8  | 階段         | 基本 | 勾配22/21以下 かつ蹴上げ寸法*2+踏面寸法=550mm以上650mm以下 かつ踏面195mm以上 かつ蹴込30mm以下                        | <input type="checkbox"/> |
|                | 12 | 玄関キーにディンプルキーやワッパック等の工夫があり、1階窓ガラスに防犯対策がなされている | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 勾配6/7以下 かつ蹴上げ寸法*2+踏面寸法=550mm以上650mm以下 かつ蹴込30mm以下で蹴込板有り 廻り階段不可                         | <input type="checkbox"/> |
|                | 13 | 玄関・廊下に人感センサー付きの照明器具が設置されている（住居内）             | <input type="checkbox"/> | 9  | 床壁仕上げ      | 基本 | 滑り、転倒等に対する安全性に配慮  | <input type="checkbox"/> |
|                | 14 | キッチンに幼児が入ってこないようスライド式のゲートを取り付けることができる        | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 滑り、転倒等に対する安全性に配慮  | <input type="checkbox"/> |
|                | 15 | キッチン吊戸棚に地震時の飛び出しを防ぐロック機能（耐震ラッチ）がある           | <input type="checkbox"/> | 10 | 建具等        | 基本 | 開閉しやすく、安全性に配慮   | <input type="checkbox"/> |
|                | 16 | お風呂の床が滑りにくい素材になっており、浴室扉の高い位置にチャイルドロックがある     | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 開閉しやすく、安全性に配慮+身体に接触する可能性のあるガラスは安全ガラス  | <input type="checkbox"/> |
|                | 17 | お風呂のカランが熱くならないよう埋込み水栓等になっている                 | <input type="checkbox"/> | 11 | 設備         | 基本 | 腰掛便器・浴槽の高さ・安全装置付き調理器具・照明・ガス漏れ検知器及び火災警報器を台所に設置・便所、浴室に通報装置                              | <input type="checkbox"/> |
|                | 18 | リビングに安全な暖房システムが採用されている                       | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 腰掛便器・浴槽の高さ・安全装置付き調理器具・照明・ガス漏れ検知器、火災警報器及び自動消火装置を台所に設置<br>火災警報機を特定寝室・便所、浴室、特定寝室に通報装置に設置 | <input type="checkbox"/> |
|                | 19 | 省エネルギー住宅である①構造（断熱性がよい・複層ガラス採用など）             | <input type="checkbox"/> | 12 | 温熱環境       | 基本 | 各室の温度差をできる限りなくすとともに断熱、換気に配慮しつつ、暖冷房設備が可能な構造  | <input type="checkbox"/> |
|                | 20 | 省エネルギー住宅である②設備（エコウィル・太陽光発電等を採用している）          | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 各室の温度差をできる限りなくすとともに断熱、換気に配慮しつつ、暖冷房設備が可能な構造  | <input type="checkbox"/> |
|                | 21 | 火災を未然に防ぎ、最小限の被害に止める工夫がある（耐火素材・設備や消火器設置等）     | <input type="checkbox"/> | 13 | 収納<br>スペース | 基本 | 適切な量の日常使用する収納スペースの確保と無理のない姿勢で出し入れできる位置  | <input type="checkbox"/> |
|                | 22 | セキュリティサービスに入っている                             | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 適切な量の日常使用する収納スペースの確保と無理のない姿勢で出し入れできる位置  | <input type="checkbox"/> |
|                | 23 | 人感センサー付きの外灯が設置されているなど庭・外構に防犯対策がなされている        | <input type="checkbox"/> | 14 | その他        | 基本 | 玄関にベンチの置けるスペースを確保 必要に応じて式台を設置   | <input type="checkbox"/> |
|                | 24 | 住宅性能表示制度によって性能評価されている                        | <input type="checkbox"/> |    |            | 推奨 | 玄関にベンチの置けるスペースを確保 必要に応じて式台を設置   | <input type="checkbox"/> |
|                | 25 | フローリング仕上げになっている                              | <input type="checkbox"/> | 15 | 屋外         | 共通 | アプローチ通路等が歩行及び車いす利用に配慮   | <input type="checkbox"/> |
|                | 26 | 床・壁等の汚れの落としやすい素材になっている                       | <input type="checkbox"/> |    |            | 共通 | 屋外階段の勾配、形状が安全<br>屋外の照明が安全性に配慮した十分な照度を確保   | <input type="checkbox"/> |
|                | 27 | 雨の日に洗濯物が干せる設備やスペースがある（浴室暖房乾燥機、室内吊り下げ式物干等）    | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 28 | 電気のスイッチが低めの位置に付いている（1000mm程度）                | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 29 | コンセントの位置が高めの位置に付いている（450mm程度）                | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 30 | 高速インターネット等のインフラ整備がされている                      | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 31 | ドアノブ・水栓がレバー式になっている                           | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 32 | キッチンの水栓が伸縮式のシャワー水栓で、シングルレバーになっている            | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 33 | 浴室コールドがついている（会話機能が無くてもOK）                    | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 34 | トイレの手洗いや洗浄スイッチが本体と別になっている                    | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 35 | 食器洗い乾燥機がついている                                | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 36 | 給湯器に自動お湯張り機能がある（セミオートでOK）                    | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 37 | 洗面所の水栓が伸縮式のシャワー水栓になっている                      | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 38 | 水周りの素材が、掃除しやすい素材である                          | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 39 | 十分な靴のスペースがある（子どもの運動靴・長靴等） L1200以上            | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 40 | 健康に良く、また環境にも配慮されている建材が採用されている                | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 41 | 浄水器で生活水すべてを上質化している                           | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 42 | 浴室・洗面室に窓がある                                  | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 43 | 浴室・洗面室に暖房機能がある                               | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 44 | 子どもの絵や写真等を飾れる場所や設備がある                        | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 45 | リビングの高い位置に（子どもの手が届かない高さ）に飾り棚がある（h1500以上）     | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 46 | バルコニーに水栓があり、防水加工もしてあるので掃除しやすくカーテンが楽しきやすい     | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 47 | エクステリアで子供がのびのびと遊べるような工夫がある                   | <input type="checkbox"/> |    |            |    |   |                          |
|                | 48 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 49 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 50 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 51 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 52 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 53 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 54 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 55 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 56 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 57 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 58 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 59 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 60 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 61 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 62 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 63 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 64 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 65 |  |                          |    |            |    |   |                          |
|                | 66 |  |                          |    |            |    |   |                          |